

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR BASTUHOLMEN

(UTGÖRANDE DEL AV FASTIGHETEN NÄSBY NR.5 LIIT. C.)

I TÄBY SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN.

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1932

AV

Sigge Ullén
arkitekt S.A.

År 1933 den 19 januari
fastställdes denna byggnadsplan på sätt
Kungl. Maj:ts befallningshavandes
samma dag närmare utvisar, betygar, Stock-
holm & landskansliet som ovan,
På tjänstens vägnar:

Sigge Ullén



Vö
7394 m²

Va
17.769 m²

Vb
1734 m²

Vc
1701 m²

Vd
971 m²

Ve
493 m²

Vf
561 m²

Vg
400 m²

Vh
9456 m²

Vi
1657 m²

Vj
1412 m²

Vk
1412 m²

Vl
1657 m²

Vm
4532 m²

Vn
3995 m²

Vo
19.298 m²

Vp
10.006 m²

Vq
19.543 m²

STORA VÄRTAN

Sanitair

STORA VÄRTAN

Suntliga stämning 14. 4. 33.

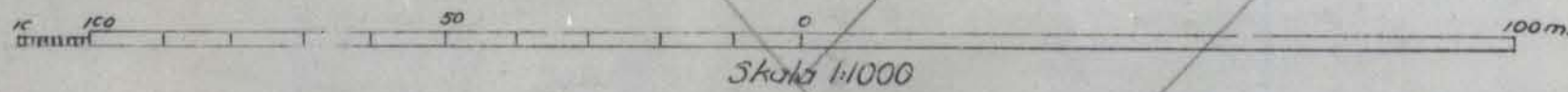
Beteckningar rörande byggnadsplanen.

gräns mellan områden för olika ändamål
föreslagna tomtyrns
byggnadsplots band med byggnadsplanerörslaget

- gräns mellan områden för olika ändamål
- föreslagna tomtyrns
- byggnadsplots band med byggnadsplanerörslaget
- gata
- allmän park
- gatuhöjd
- kvartersmark för bostadsändamål
- område vattenhämtningsändamål

Beteckningar rörande befintliga förhållanden.

- strandlinje
- lövträdsvegetation
- barrträdsvegetation
- blandad löv- och barrträdsvegetation
- höjd
- fornlämning



N1

BPL

Utdrag.
Avskrift.

Kungl. Maj:ts befallningshavandes i Stockholms län resolution i ärende, varom nedan vidare förmäles; given Stockholm å landskansliet den 19 januari 1933.

=====
=====

Avskrift.

Bilaga A.

Byggnadsplansbestämmelser för B a s t u h o l m e n, utgörande del av fastigheten Näsby n:r 5 litt. C i Täby socken och Stockholms län.

§ 1.

För med B betecknad kvartersmark gäller:

1. Tomt får icke bildas med mindre areal än 1500 kvm.
2. Av tomt må högst en åttondel bebyggas. Sammanlagda arealen av samtliga byggnader på en tomt får ej överstiga 200 kvm.
3. Tomt får bebyggas med endast en friliggande huvudbyggnad, förutom med sådana smärre byggnader, som öförmäles i punkt 8. Dock må på byggnadsinspektörens prövning bero, huruvida ytterligare en bostadsbyggnad får på tomtplatsen uppföras.
4. Byggnad får ej läggas närmare gräns mot gata eller allmän park än 4 m.
5. Huvudbyggnad må icke uppföras med flera än 2 våningar och ej till större höjd än 7,5 m.
6. Huvudbyggnad må icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 m. Dock må huvudbyggnad, vars höjd ej överstiger 6 m., läggas intill 4,5 m. från sagda gräns.
7. I huvudbyggnad få högst 2 kök inredas. Som kök räknas varje utrymme med för matlagning avsedd spis.
8. Gårdsbyggnader, uthus, lusthus o.d. byggnader må ej uppföras till större höjd än 3 m., vilken höjd yttertaket ej får till någon del överstiga med mer än 1,5 m.,
ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 m., såvida byggnaden ej sammanbygges med likartad byggnad på grannfastigheten, i vilket fall enhetligt utseende skall givas byggnaderna. Dock må byggnadsinspektören även eljest kunna medgiva mindre avstånd än 4,5 m., då efter grannes hörande detta finnes med nänsyn till byggnadens tinga storlek eller andra inverkan-
ständigheter utan olägenhet kunna ske.
I denna punkt upptagna byggnader må ej innehålla boningsrum, dock må byggnadsinspektören kunna medgiva, att dylik byggnad, som ej upptager större areal än 30 kvm får inredas till sommarbostad, såvida icke olägenheter i hälsovårds- eller annat avseende därigenom uppstå.
9. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 12 m. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur eldfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej mindre än 9 m.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas äger byggnadsinspektören att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 m.

§ 2.

För industriellt ändamål må byggnad äke uppföras eller inredas. Dock må byggnadsinspektören kunna medgiva att byggnad uppföres eller inredes för mindre båtvarv.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Engelbrekt Eriasson.

=====
Avskrift. Bilaga B.

Byggnadsordning för byggnadsplaneområdet B a s t u h o l m e n, utgörande del av fastigheten Näsby n:r 5 litt. C i Täby socken och Stockholms län.

Om byggnadsinspektör.

§ 1.

Närmaste inseedet över byggnadsverksamheten inom området utövas av en med stöd av 101 § i byggnadsstadgan förordnad sakkunnig person, byggnadsinspektör.

Om byggnads yttre och inte anordnande m.m.

§ 2.

1. Grundmur, som icke lägges å berg, skall medföras till frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredsställande sätt dräneras.
2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola övervarande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

§ 3.

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas att bonings- och arbetsrum samt bad- och duschrutrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade.

att i kök anordnas inavlopp samt skafferi med friskluftsintag;

att klosettrum förses med utsugningskanal; samt

att till pannrum för värmeledning, särskilt där mer än en panna förekommer, anordnas ständig lufttillförsel direkt utifrån.

§ 4.

Bostadslägenhet skall i fråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisoleras mot angränsande lokaler.

Besiktningar.

§ 5.

1. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadsinspektören.
2. Besiktning skall ske, då ansökan om byggnadslov ingivits, därest för byggnadsfrågans bedömande besiktning å byggnadsplatsen finnes behöflig, samt då byggnadsföretaget blivit fullbordad.

3. Byggnadsinspektören äger företaga de ytterligare besiktningar, som kunna finnas erforderliga.

Allmänna bestämmelser.

§ 6.

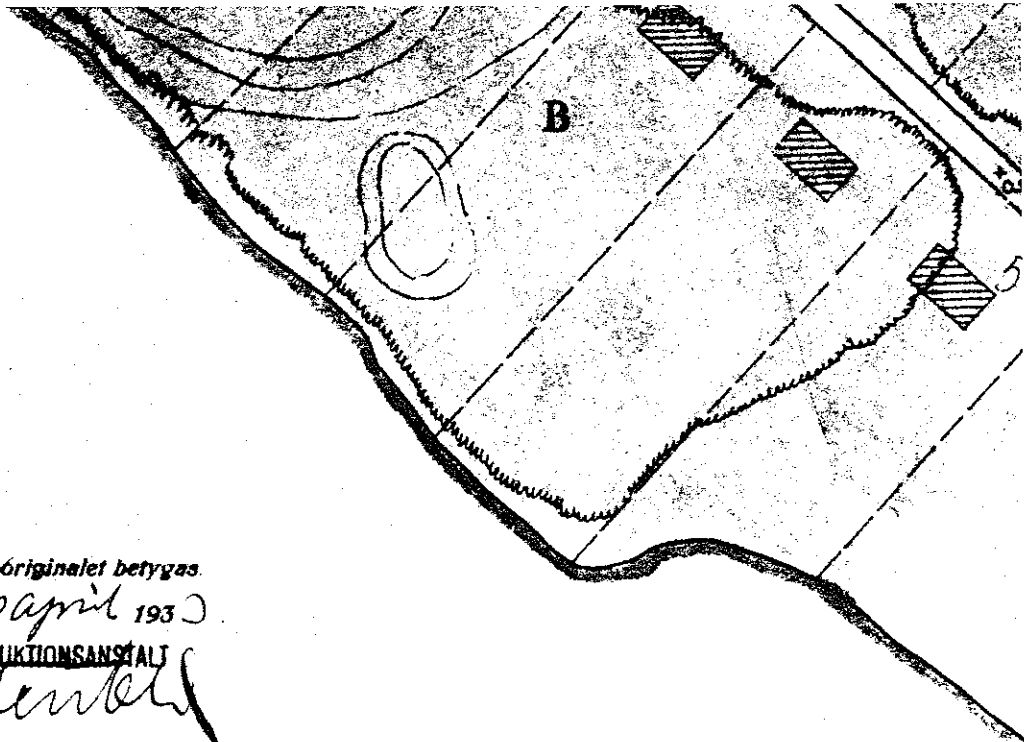
Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsordningen än som i 120 § i byggnadsstadgan omförmäles, dömes till dagsböter och vare ändock skyldig, att efter föreläggande av byggnadsinspektören vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse.

Vidimeras på tjänstens vägnar: Engelbrekt Ericsson.

Vidimeras:

B. Ericson

N1



Kopiens likhet med originalet betygas

Stockholm den 6 april 1933

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

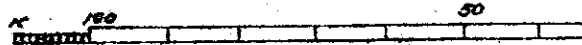
[Handwritten signature]

Beteckningar rörande byggnadsplanen.

- gräns mellan områden för olika ändamål
- - - - - föreslagen tomtgräns } försedd att fastställas i sam-
- byggnadsplats } band med byggnadsplaneförslaget
- gata
- allmän park
- +2.7 gatuhöjd
- kvartersmark för bostadsändamål
- område " vattenhämtningsändamål

Beteckningar rörande befintliga förhållanden.

- strandlinje
- lövträdsvegetation
- barrträdsvegetation
- blandad löv- och barrträdsvegetation
- höjd
- fornlämning



N1